

# TORANOMON HILLS RESIDENTIAL TOWER

虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー



Toranomon Hills Residential Tower offers residences that are the pinnacle of quality of all residences managed by Mori Building Co., Ltd. The interior is designed by Andaz Tokyo's guest room designer Tony Chi, and the contemporary art inside the building is supervised by the Mori Art Museum. In addition to pursuing the very best in the layout, facilities, and design of the units for those who will call this home, we also paid particular attention to the shared facilities of a residence where guests are likely to be welcomed. Combining all of this with the convenient location in the center of the city, here you can fully enjoy the richness of urban living. Mori Building, known as a leader in luxury homes in Tokyo, brings into being a residence for which no effort has been spared in the pursuit of the ideal home.

虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワーは、森ビル株式会社の手掛けるレジデンスの中でも、特に高いクオリティを追求したレジデンスです。インテリアは、アンダーズ 東京の客室を手掛けたデザイナー、トニー・チーが担当、建物内の現代アートは、森美術館が監修します。お部屋の間取り・設備・デザインにおいて高いクオリティを追求したのはもちろん、そこで暮らし、ときにゲストを招く邸宅としての共用施設にもこだわりました。都心の好立地もあいまって、都市に生きることの豊かさを余すところなく享受することができる。東京の高級住宅をリードしてきた森ビルが、理想の住宅を追求してこだわり抜いたレジデンスです。

## ADDRESS 住所

1-1, Atago 1-chome,  
Minato-ku, Tokyo 105-0002

〒105-0002  
東京都港区愛宕一丁目1番1号

## ACCESS アクセス

2-minute Walk from Toranomon Hills Station  
(Hibiya Subway Line)

6-minute Walk from Toranomon Station  
(Ginza Subway Line)

6-minute Walk from Kamiyacho Station  
(Hibiya Subway Line)

虎ノ門ヒルズ駅 徒歩2分 [東京メトロ日比谷線]

虎ノ門駅 徒歩6分 [東京メトロ銀座線]

神谷町駅 徒歩6分 [東京メトロ日比谷線]

## MONTHLY RENT 月額賃料

1R 34m<sup>2</sup>–37m<sup>2</sup> ¥470,000~¥500,000

1BR 56m<sup>2</sup>–61m<sup>2</sup> ¥700,000

2BR 112m<sup>2</sup> ¥1,320,000

In addition to the SPA & fitness facilities that support a healthy and beautiful lifestyle, we have a range of spaces that can be used as an extension of your own home, including a spacious and relaxing lounge and guest rooms.

健やかで美しいライフスタイルをサポートするスパ&フィットネス。ゆったりとして落ち着いたあるラウンジ、ゲストルームなど、ご自宅の延長としてご利用いただける様々なファシリティをご用意しています。



The 210 square meters party lounge on the 41st floor is equipped with a kitchen and dining room, it is an ideal space for parties and other occasions.  
\*Bookings require a fee.

キッチンやダイニングを併用しており、パーティーなどでのご利用が可能な41階の210㎡の空間。  
※貸切は有料となります。



This restaurant is exclusively for residents and their guests.  
\*Breakfast is included in rent.

お住まいの皆様と同伴の方にご利用いただける専用レストラン。  
※朝食は賃料に含まれております。



This members-only fitness club and spa features a 25-meter pool, gym, spa, and cafe.

25mプール、フィットネスジム、エステティックサロン、ダイニングを備えた会員制スパ・フィットネスクラブ。

\* The perspective drawings shown are based on architectural drawings in the design and planning phase, and are for illustration purposes only.

※掲載のバースは設計計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

### Appearance designer CHRISTOPH INGENHOVEN

外観デザイナー  
クリストフ・インゲンホーベン



Ingenhoven was an early proponent of ecological and sustainable design, and he has won numerous awards for his progressive work. Mori Building's idea of creating a "vertical garden city" very strongly appealed to me. We added greenery to the lower levels of the towers and other key areas, totaling about 50% of the property's surface.

エコロジカルでサステイナブルなデザインに注力しており、国際的な賞も多数受賞している。『私は森ビルの「立体緑園都市」という思想に強い共感を持っています。虎ノ門ヒルズのプロジェクトではタワー低層部を緑化するなど、全敷地の約50%の緑化を実現しました。』

### Interior designer TONY CHI

内装デザイナー  
トニー・チー



Chi has served as planner, consultant, interior designer, and other roles for a number of hotel and restaurant projects and his accomplishments can be found all around the world. Through their many projects, Mori Building has proposed new forms of contemporary lifestyles. Seeking balance and being considerate-two concepts that are important to Japanese culture, and which were important themes in my design.

ホテルやレストランなどのプランニング、コンサルティング、インテリアデザイン等を手がけ、作品は世界各地に亘る。『森ビルは、これまでずっと未来のモダン・リビングをつくりだしてきました。日本らしい調和と心配りは、この住宅をデザインするうえで主要なテーマのひとつになっています。』

# LIST OF SERVICES AND FACILITIES

サービス・設備一覧

**24h Concierge Service**  
24時間コンシェルジュサービス



**Housekeeping Service**  
ハウスキーピングサービス



**Breakfast Service**  
朝食サービス



**Disaster Prevention / Disaster Response**  
防災・災害対応

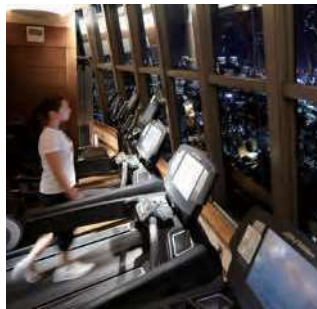


## Example of facilities 施設の例

**Pool**  
プール



**Fitness Gym**  
フィットネスジム



**Lounge**  
ラウンジ



**Furniture**  
家具一式



**Refrigerator**  
冷蔵庫



**Washing Machine, Dryer**  
洗濯機・乾燥機



**Gas, Electric Stove**  
ガス・電気式コンロ



**Microwave**  
電子レンジ



**Dishwasher**  
食器洗浄機



**China, Glassware**  
食器類



**Kitchenware**  
調理器具



**Toaster**  
トースター



**Electric Kettle**  
電気ケトル



**Iron**  
アイロン



**Hair Dryer**  
ヘアドライヤー



**Cable TV**  
ケーブルテレビ



**DVD Player**  
DVDプレイヤー



**Audio Speaker**  
オーディオスピーカー



**Telephone**  
固定電話



**Personal Safe**  
金庫



**Towel**  
タオル



**Emergency Kit**  
非常時用品



**Wi-Fi**  
Wi-Fi



**Utility Bills**  
公共料金



**Handy Cleaner**  
ハンディクリーナー



### Option オプション

**Laundry Service**  
ランドリーサービス



**Room Service**  
ルームサービス



**Health Consultation Room**  
健康相談室



**Residents-only Benefit**  
居住者限定ベネフィット



※Equipment, fixtures, and services may vary by property.  
※住宅内設備・備品・サービスは物件により異なる場合がございます。