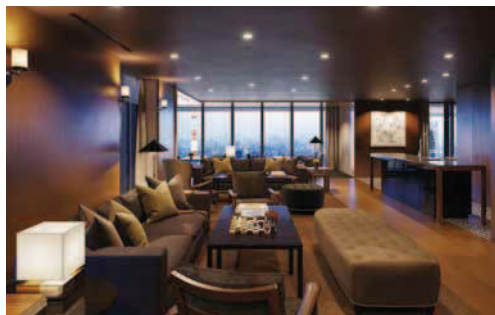


虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー

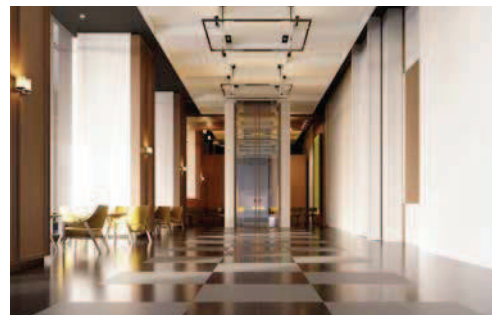
Toranomon Hills Residential Tower



【外観完成予想CG】※1



【ゲストハウス完成予想CG】※2



【ザ・ギャラリー完成予想CG】※2

- ※1 2019年8月に撮影した写真に、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。
※2 完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。家具・調度品・アート作品等は変更となる場合があります。
※3 スパおよび健康相談室は共用部ではございません。

- ※1 This is a composite of an aerial photograph taken August 2019 and drawings at the planning stage. The completed project may differ slightly.
※2 The conceptual CG was created based on planning stage drawings. The actual form, color, and other aspects will be different.
※3 The spa and health counseling room are not considered common areas.

虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワーは、森ビル株式会社の手掛けるレジデンスの中でも、特に高いクオリティを追求したレジデンスです。

インテリアは、アンダーズ 東京の客室を手掛けたデザイナー、トニー・チーが担当、建物内の現代アートは、森美術館が監修しました。

24時間対応のフロントスタッフ、ドアマン、ヴァレーサービスなど、きめ細やかなサービスとセキュリティ、居住者のためだけのカフェラウンジ（ルームサービスも提供）、ゲストルーム、ラウンジ、25mプールをもつスパ※3、居住者専用の健康相談室※3も備えています。

所在地: 東京都港区愛宕1-1-1

敷地面積: 6,500㎡

延床面積: 121,000㎡

階数: 地上54階地下4階

高さ: 約220m

戸数: 547戸

用途: 住宅・スパ・店舗・子育て支援施設等

竣工予定: 2022年1月

外装デザイン: インゲンホーフェン・アーキテクト

内装デザイン: トニー・チーほか

設計施工: 株式会社竹中工務店

Toranomon Hills Residential Tower, a new residence by Mori Building Co., Ltd., is designed to express the utmost in quality and refinement.

The interior is under the supervision of Tony Chi who designed the rooms at the Andaz Tokyo, and the contemporary art inside the building is supervised by the Mori Art Museum.

The Front Desk staff are available 24 hours a day to provide security and detailed services such as a doorman, valet and porter services, Cafe Lounge for residents only (room service is also provided), a guest room, and a lounge and spa with a 25m pool. We also have a health counseling room where a doctors and nurses are stationed to assist residents.

Location: 1-1-1 Atago, Minato-ku, Tokyo

Site Area: 6,500㎡

Total Floor Area: 121,000㎡

Floors: 54 floors above ground,

4 basement levels

Height: 220m (approx.)

Total number of units: 547

Uses: Residential, spa, retail, child rearing support facilities, etc.

Scheduled completion of construction:
January 2022

Exterior Design: Ingenhoven Architects

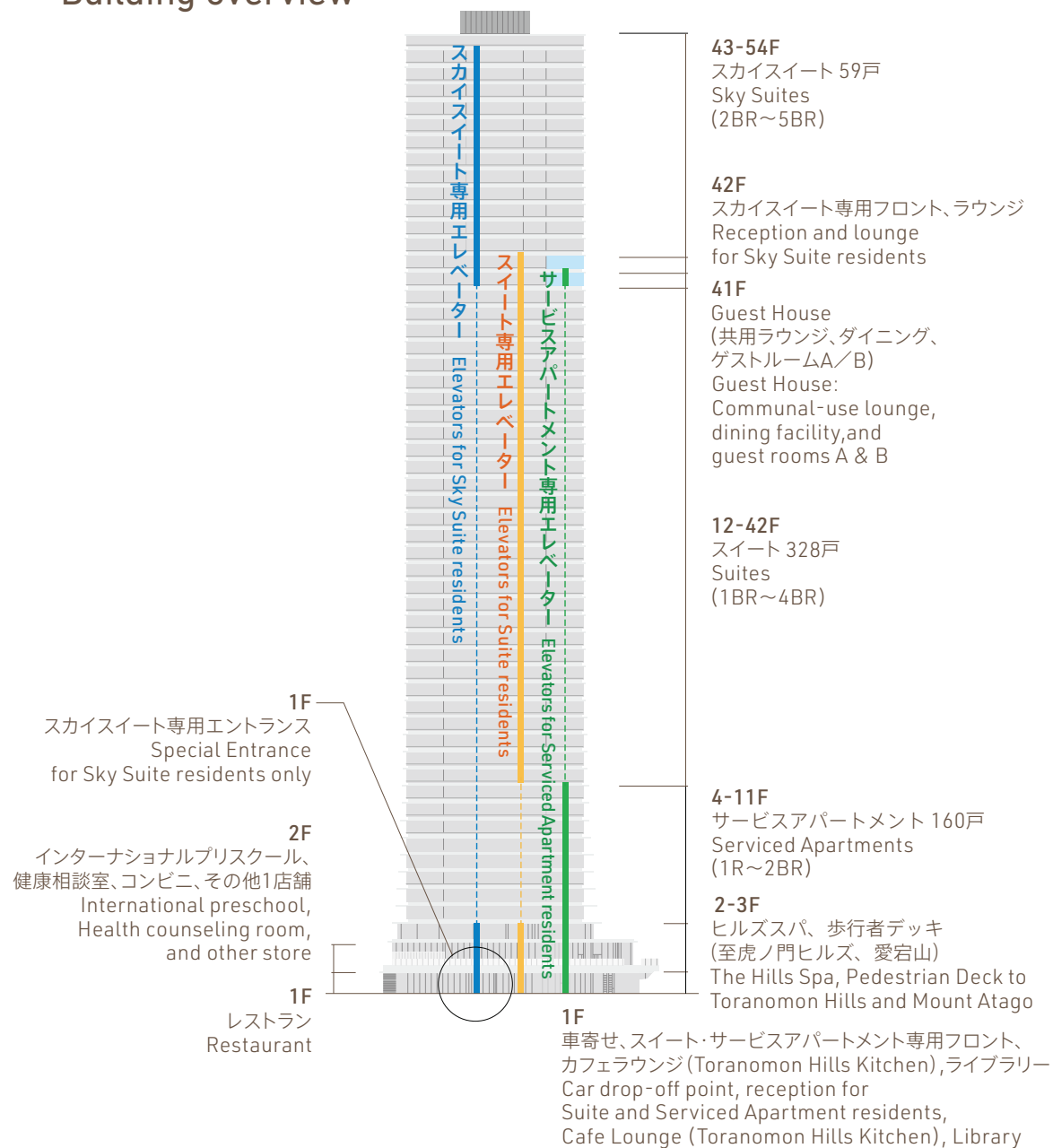
Interior Design: Tony Chi, etc.

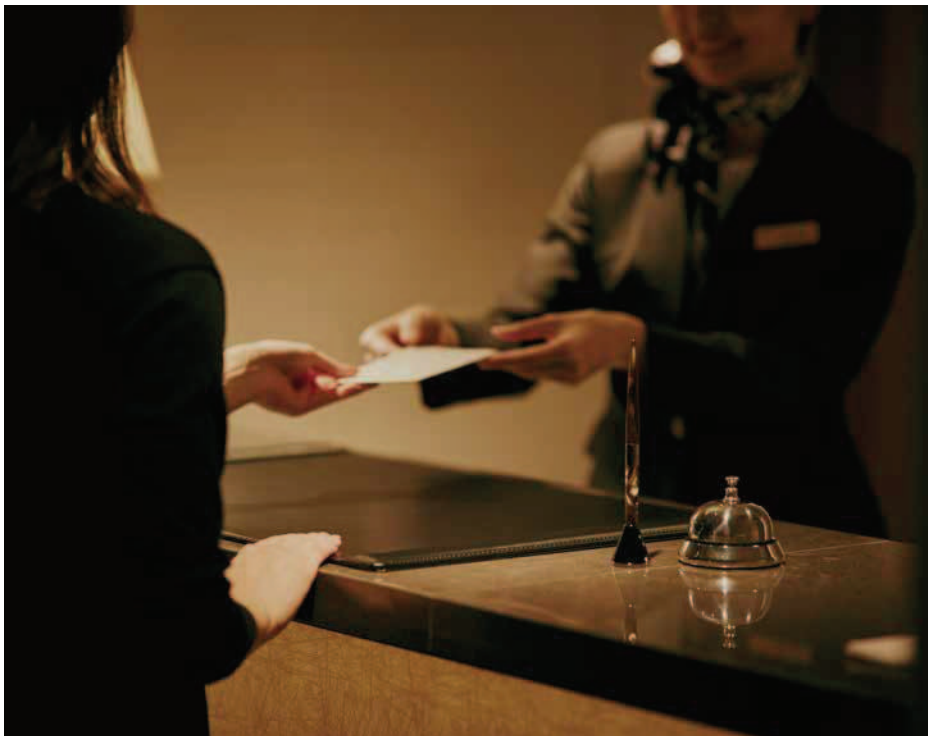
Building designer/

Construction Contractor: Takenaka Corporation



建物概要 Building overview





あなたに向き合う、コンシェルジュ。
日々の喜びと人生の喜びを、ともに。
For You, Concierge services
Your Joy is Our Joy

お住まいの皆様の日々の生活に寄り添うなかで、心に潤いを届けることができたり、支えに
なれたとき。コンシェルジュとしての第一の喜びは、そこにあります。さらに長きにわたって
皆様の人生を見守り、関係を深めていけることも大きな喜びです。

As concierges, we find joy in being able to provide peace of mind and helpful
assistance to our residents as they go about their lives. We also find joy in
deepening our relationship with our residents over time, with each passing year
allowing us to get to know you just a little better.

「スイート」「スカイスイート」のレジデンス共通サービス Resident Services for Suites and Sky Suites

- | | |
|---------------------|---|
| ・ ドアマンサービス (24時間対応) | ・ Door Attendant Service (24 hours) |
| ・ ヴァレーサービス (24時間対応) | ・ Valet Service (24 hours) |
| ・ フロントサービス (24時間対応) | ・ Reception Service (24 hours) |
| ・ ポーターサービス (24時間対応) | ・ Porter Service (24 hours) |
| ・ 設備トラブル一次対応 | ・ Initial Response to Equipment Problems |
| ・ 防災・セキュリティサービス | ・ Disaster Prevention & Security Services |
| ・ ルームサービス | ・ Room Service |
| ・ ランドリーサービス | ・ Laundry Service |
| ・ 鍵お預かりサービス | ・ Key Holding Service |
| ・ ハウスキーピングサービス | ・ Housekeeping Service |
| ・ 専用部メンテナンスサービス | ・ Home maintenance |

■ ヴァレーサービス

ご帰宅時に車寄せにてお車と鍵をお預かりし、駐車場へ入庫いたします。外出さ
れる際は30分前までにご予約いただければヴァレースタッフが駐車場からお車
を出してまいります。

■ Valet service

Valets will take care of parking and retrieving your vehicles, ensuring smooth
departures and returns. Vehicle collections should be booked no less than 30
minutes in advance.

スカイスイート専用サービス Services for Sky suites

- | | |
|----------------|------------------------|
| ・ グリーター | ・ Greeter |
| ・ セキュリティガード 1階 | ・ Security Guard 1F |
| ・ 立ち会い代行サービス | ・ Stand-in service |
| ・ 空室管理サービス | ・ Out-of-town services |

*一部サービスは有料です。
*Some services incur charges.

毎日を快適に お過ごしいただけるように Services to make your day more comfortable

健やかで美しいライフスタイルをサポートするスパ&フィットネス。ゆったりとして落ち着きのあるラウンジ、ゲストルームなど、ご自宅の延長としてご利用いただける様々なファシリティをご用意しています。

In addition to the SPA & fitness facilities that support a healthy and beautiful lifestyle, we have a range of spaces that can be used as an extension of your own home, including a spacious and relaxing lounge and guest rooms.

- | | |
|------------------------|---|
| ・ ザ・ギャラリー | ・ The Gallery |
| ・ ライブラリー | ・ Library |
| ・ 虎ノ門ヒルズキッチン | ・ Toranomom Hills Kitchen |
| ・ ゲストハウス ゲストルーム | ・ Guest House Guest Rooms |
| ・ ゲストハウス リビング・ダイニング | ・ Guest House Living & Dining |
| ・ 集会場 | ・ Meeting room |
| ・ 虎ノ門ヒルズスパ | ・ Toranomom Hills Spa |
| ※会員制のため、別途ご入会が必要です(有償) | ※Membership registration is required.[There is a charge.] |

■ 虎ノ門ヒルズキッチン 1階

お住まいのみなさま、ご同伴ゲスト専用のカフェラウンジです。朝食から、ティータイム、ディナーまで高品質で安心な食材を使用したナチュラルフードをご提供いたします。ご家族での利用や、大切なお客様とのコースのお食事、ルームサービスやデリ、41階リビング・ダイニングへのケータリングもご利用いただけます。※ご飲食代は有料となります。

■ Toranomom Hills Kitchen 1F

This Cafe Lounge is exclusively for residents and their guests. It is open from morning till night for breakfast, lunch, teatime, and dinner and serves a range of organic dishes that use only healthy, high-quality ingredients. (Requires a fee)

※一部サービスは有料です。サービスのご提供内容やご提供時間は変更となる可能性があります。
※ダイニング利用 7:00-22:00(予定) / SA朝食サービス 7:00-10:00(予定)

※Some services incur charges. The service content or operating hours may change.
※7a.m. -10p.m. [TBC] / SA Breakfast Service 7a.m.-10a.m. [TBC]

